



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 372-01/19-02/203

URBROJ: 536-03-01-02/06-20-02

Zagreb, 27. ožujka 2020. godine

Na temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 4., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 7. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18)., ministar donosi

**ODLUKU**

**o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora  
Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje**

**I.**

Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Pitomači, na adresi Ljudevita Gaja 26/1, koji se nalazi na I. katu, ukupne površine 26,00 m<sup>2</sup>, sagrađenog na z.k.č.br. 2496, Stambeno-poslovna zgrada i dvorište u Gajevoj ulici, površine 339 čhv, upisane u zk.ul.br. 9856 k.o. Pitomača

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se s Općinom Pitomača, Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1, OIB: 80888897427, za potrebe smještaja dva zaposlenika Ispostave Pitomača, Područne službe Virovitica, Regionalnog ureda Osijek, Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje.

**II.**

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se bez plaćanja zakupnine, s pravom nesmetanog korištenje zajedničkih dijelova prostora (stepenište sa ugrađenom podiznom stolicom za prijevoz osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, hodnik, muški i ženski WC).

Zakupnik je dužan snositi dio troškova režija i nužnog održavanja poslovnog prostora, u ukupnom iznosu od 400,00 kn (slovima: četiristo kuna) mjesečno.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora. Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje osigurat će sredstva za plaćanje troškova režija i nužnog održavanja poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se od 14. travnja 2020. godine do 13. travnja 2023. godine.  
Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje obvezuje se dostaviti Ministarstvu državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe vođenja evidencije sklopljenih Ugovora o zakupu.

IV.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka KLASA: 372-01/19-02/203, URBROJ:536-03-01-02/06-20/02, od dana 27. ožujka 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje
2. pismohrana, ovdje